

Le 03 octobre 2023, 7h40

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Un projet d'habitat temporaire et innovant créé à Valenton

Le premier projet d'hébergement temporaire a ouvert le mercredi 2 août 2023 à Valenton.



Crédit : Michael Tubiana

Issu d'un partenariat entre l'Etat, la Ville de Valenton, Eiffage, à travers sa nouvelle filiale Eiffage Immobilier Habitat Solidaire, et Adoma, ce nouveau centre d'hébergement a pour ambition d'offrir aux personnes et familles vulnérables, jusqu'alors hébergées en chambres d'hôtel, de véritables logements permettant un accompagnement social adapté.

*« Il y avait de notre part une véritable volonté de politique sociale afin d'accompagner au mieux ces personnes pour pouvoir les sortir de la situation précaire dans laquelle elles se trouvent. Le projet innovant porté par Eiffage Immobilier et Adoma répondait totalement à ces objectifs »* rappelle M. Métin Yavuz, Maire de Valenton.

### **Une solution innovante d'hébergement temporaire clé en main signée Eiffage Immobilier Habitat solidaire**

Réalisée en construction hors site afin de limiter les nuisances et de réduire la durée des travaux, cette solution de logements bas carbone est produite à partir de containers maritimes recyclés et reconditionnés. C'est ainsi qu'en six mois, 55 containers ont été transformés pour ce projet par B3 Ecodesign, entreprise du groupe Eiffage.

Cette résidence en R+2 se compose de 46 studios T1, 25 T2, et 4 T3. 160 personnes, isolées ou familles en démarche de réinsertion, pourront ainsi être accueillies dans les meilleures conditions, dans des logements équipés de kitchenette et de salle d'eau.

### **L'accompagnement social au cœur de ce projet global de réinsertion**

L'insertion et la lutte contre la précarité sont deux piliers fondamentaux de l'opération. Adoma, gestionnaire locataire, dispose également de 300 m<sup>2</sup> de bureaux pour réaliser l'accompagnement social sur le site. Une équipe de huit personnes composée de la direction, d'intervenants sociaux et de personnels de maintenance est présente au quotidien pour répondre aux besoins des hébergés et les accompagner dans leurs démarches administratives. Ils veillent à la scolarisation des enfants, à la vie du centre et à la construction d'un projet personnalisé pour les adultes. Pour ce faire, des actions seront déployées sur des thématiques telles que la santé, la parentalité, l'emploi, le parcours résidentiel, l'accès aux droits et ce en partenariat avec les acteurs du territoire.

Le centre d'hébergement temporaire de Valenton bénéficiera également d'un accompagnement du CREPI (Club Régional des Entreprises pour l'Insertion) Ile-de-France, facilitant le retour à l'emploi pour les personnes hébergées en lien avec les entreprises autour du projet. Ce travail se fera en lien avec le Service Insertion et Accompagnement vers l'Emploi (SIAGE), créé par la Ville de Valenton en 2022, et les entreprises de la Zone d'Activités du Bois Cerdon où la résidence est implantée.

### **Un projet précurseur soutenu par la Ville de Valenton et la Préfecture du Val-de-Marne**

Eiffage Immobilier Habitat Solidaire a par ailleurs créé pour cette opération un montage inédit via une foncière dédiée, TectHome, permettant ainsi de louer les logements à Adoma via un bail temporaire de sept ans. La foncière sera ensuite chargée de remettre en état le site et de replacer les logements sur un autre projet

*« Nous avons acquis à partir de ce premier projet un véritable savoir-faire sur les autorisations administratives et la conception technique d'un projet déplaçable. L'opération de Valenton nous permet de démontrer que des alternatives de qualité existent pour offrir avec le soutien des Villes et de l'Etat des conditions de vie meilleures, notamment sur l'hébergement d'urgence ». Benjamin Pinaud, directeur Eiffage Immobilier Habitat Solidaire.*

La seconde vie après l'hébergement d'urgence a été anticipée pour proposer des bâtiments permettant de séparer les différentes typologies de logements et ainsi offrir d'autres usages, comme des pensions de famille ou de logements étudiant n'utilisant qu'une partie de l'ensemble du projet.

*« Ce projet innovant d'hébergement temporaire d'urgence proposé par Eiffage Immobilier Habitat Solidaire permet de répondre rapidement à un réel problème auquel de nombreuses collectivités sont confrontées. Nous sommes donc très heureux que ce projet soit sorti de terre en un temps record pour permettre à ces familles de prendre enfin un nouveau départ. »* souligne Métin Yavuz, Maire de Valenton.

A noter que trois autres projets de logements temporaires sont en cours de développement par Eiffage Immobilier Habitat Solidaire sur l'ensemble du territoire français avec comme objectif de rendre l'immobilier mobile.

## A propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages. Eiffage Immobilier s'engage pour le développement d'offres bas carbone articulées autour de domaines d'action variés : matériaux et conception bas carbone, énergies renouvelables et performance énergétique, qualité de vie et éco mobilités. Partenaire des collectivités locales, des opérateurs sociaux mais aussi privés, Eiffage Immobilier œuvre au quotidien au service des hommes et des femmes qui vivent nos territoires. Eiffage Immobilier a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de 1 095 millions d'euros.

[www.eiffage-immobilier-corporate.fr](http://www.eiffage-immobilier-corporate.fr)

@EiffageImmobilier



## Contact presse Eiffage Immobilier :

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication

Tél : 01 34 65 83 34

Email : [marie-claire.deslauries@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauries@eiffage.com)

## Agence RPCA

Jessica Djaba / [j.djaba@rpca.fr](mailto:j.djaba@rpca.fr) – 06 20 65 71 44

Cathy Bubbe / [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) – 06 19 68 54 94

## Adoma, en bref

Filiale du Groupe CDC Habitat, Adoma est à la fois **le premier opérateur national en matière de logement accompagné** ainsi que **le premier acteur de l'hébergement et de l'accompagnement des demandeurs d'asile**. C'est autour de ces deux métiers et de leur complémentarité que se structurent les fondamentaux d'Adoma en matière de prise en charge et d'accompagnement des personnes en difficulté ne pouvant accéder à un logement de droit commun. Une approche qui met l'expertise et la proximité au service de la solidarité et de tous les publics dans le besoin : jeunes en insertion, travailleurs précaires, bénéficiaires de minima sociaux, travailleurs migrants, familles monoparentales, personnes sans domicile fixe ou mal logées, réfugiés, réinstallés etc... Partenaire engagé des collectivités et des politiques publiques, Adoma invente jour après jour des solutions qui favorisent l'insertion et l'autonomie.

C'est au cœur des territoires que les équipes d'Adoma déploient leurs expertises au service des personnes les plus démunies. Adoma a structuré son organisation autour de 5 régions (Île-de-France, Nord & Atlantique, Méditerranée, Auvergne Rhône-Alpes, et Est) et 24 Directions Territoriales.

Contact presse : Janice DARDILLAC | 01 40 61 42 98 | 06 14 97 81 94

## Contacts ville de Valenton

### Cabinet du Maire

Fatma BOUHASSOUNE – [fatma.bouhassoune@ville-valenton.fr](mailto:fatma.bouhassoune@ville-valenton.fr)

Juliette DUVAL – [juliette.duval@ville-valenton.fr](mailto:juliette.duval@ville-valenton.fr) – 06 15 06 49 40

### Direction de la communication

Noémie RUBATAT – [noemie.rubat@ville-valenton.fr](mailto:noemie.rubat@ville-valenton.fr) – 06 22 23 96 45